SITE UNIVERSITAIRE SAINT CHARLES – UNIVERSITE DE MONTPELLIER PAUL-VALERY

MISE EN CONFORMITE DESENFUMAGE DE LA BIBLIOTHEQUE ET TRAVAUX DIVERS



Maître d'Ouvrage	**Rectorat Académie Montpellier** 31, rue de l'université - CS 39004 – 34064 Montpellier Cedex 2	Tél : 07 76 11 47 52 hernani.paris@region-academique-occitanie.fr
Maîtrise d'œuvre Architecte	**Atelier Audrey Sierri** 16 boulevard MONTPELLIERET 34250 PALAVAS LES FLOTS	Tél : 06 83 64 21 41 audrey@sierri.archi
BET Fluides	**BETSO** Immeuble GREEN VALLEY 849, rue Favre de Saint Castor 34080 MONTPELLIER	Tél : 04 67 69 12 20 contact@betso.fr
Coordinateur SSI	**Cabinet PREVENTIA** 424 rue de Lisbonne Espace Coralia Bât A 83500 LA SEYNE/MER	Tél : 06 82 95 47 46 gl@cabinetpreventia.fr ssi@cabinetpreventia.fr
Bureau de Contrôle	**SUD EST PREVENTION** Plan Willy Brandt 34630 CLAPIERS	Tél :06 64 13 59 80 y.lebars@sudestprevention.com
Coordination SPS	**SUD EST PREVENTION** Plan Willy Brandt 34630 CLAPIERS	Tél : 06 11 73 00 27 p.pelud@sudestprevention.com

C.C.T.P. - Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot n°01 : CHARPENTE COUVERTURE

Phase DCE – OCTOBRE 2026

SOMMAIRE

CHAPITRE 00. GENERALITES 3

CHAPITRE 01. TRANCHE FERME 5

1.1 Installations de chantier **5**

1.2 Travaux préparatoires **5**

1.3 Création exutoires de désenfumage sous rampant **5**

1.4 Création exutoires de désenfumage en plénum **6**

CHAPITRE 02. TRANCHE OPTIONNELLE 1 8

2.1 Sortie de toiture pour VMC **8**

CHAPITRE 00.GENERALITES

00.1 Préambule

L'entreprise du présent lot doit obligatoirement, avant la remise de son offre, prendre connaissance du document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS"

00.2 Objet du présent C.C.T.P.

Le présent Cahier des Clauses Techniques Générale a pour objet de définir les travaux de **Mise en mise en conformité du Désenfumage de la Bibliothèque du Site Universitaire de SAINT CHARLES et des Travaux divers**

Les travaux sont prévus avec une Tranche Ferme et 7 Tranches Optionnelles ; les travaux de CHARPENTE COUVERTURE décrits au présent CCTP concernent :

- **Tranche Ferme : Mise en conformité Désenfumage Bibliothèque R+2 –**
  - *Création de 6 exutoires en toiture pour désenfumage*
- **Tranche Optionnelle 1 : VMC sanitaires Aile centrale**
  - *Création sortie en toiture pour VMC **TO1-1***

00.3 Délais et phasages

Suivant document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS

00.4 Normes et règlements

Outre les documents généraux de référence précisés dans le document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS", les travaux seront conformes aux règles de l'art, aux normes françaises, aux décrets et arrêtés en vigueur à la date des présents travaux et principalement :

- Les Cahiers des Charges D.T.U. :
- Les Normes Françaises
- Les avis techniques du C.S.T.B.
- Les certificats du C.E.R.F.F. des menuiseries posées
- Les règlements, décrets, circulaires parus au Journal Officiel

Cette liste est purement énonciative et non limitative, l'entreprise sera tenue d'appliquer tous les textes et normes en vigueur dans leurs dernières parutions.

00.5 Limite des prestations

Les travaux comprennent :

- les études les plans d'exécution et de détail des ouvrages, les notes de calcul
- les schémas, plans d'exécution, plan de calepinage
- la mise en œuvre des chevêtres en couverture, compris reprise couverture tuiles
- tous les ouvrages de zinguerie liés à ses travaux
- la fourniture et la pose des exutoires de toiture, compris toutes sujétions de transport et de stockage
- la fourniture et la pose de tous profilés, tôles, attaches, etc…. entrant dans la constitution des ouvrages
- la fourniture et pose de tous matériaux nécessaires à assurer une parfaite étanchéité et une parfaite finition (calfeutrements, joints, couvre-joints, etc.…)
- les traitements et protections imposés par le CCTP
- la fourniture des échafaudages, nécessaires aux travaux
- le nettoyage de son chantier
- la protection de ses ouvrages en cours de chantier et jusqu'à la réception des travaux

- tous les essais et mise en services nécessaire à la réception de ses travaux

Cette liste est purement énonciative et non limitative

00.6 Plans d'exécution et de détails

Conformément au document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS", l'entrepreneur devra exécuter et fournir à l'approbation du Maître d'Œuvre, les plans d'exécution et de détails de l'ensemble des ouvrages réalisés.

Aucune exécution ne pourra être commencée avant l'approbation des plans par le Maître d'Œuvre.

00.7 Approvisionnements

Suivant document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS".

00.8 Visite des lieux

Suivant document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS".

00.9 Nettoyage au cours du chantier et travaux de réfection

Suivant document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS".

00.10 Fiches techniques - échantillons - ouvrages témoins

A l'appui de l'offre, l'entrepreneur devra remettre :

- une fiche technique de chaque type d'exutoire avec P.V. d'essais type de profil et inerties.

00.11 Coordination avec les autres corps d'état

Comme précisé dans le document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS", l'entrepreneur est tenu de prendre connaissance des C.C.T.P. et documents graphiques des autres corps d'état, afin de déterminer exactement la limite de ses prestations pour assurer une parfaite et complète finition de ses travaux.

Il devra signaler toutes erreurs, insuffisances et manque de cotes pour obtenir toutes mises au point et rectifications nécessaires. De ce qui précède, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas et sous quelque prétexte que ce soit, arguer d'insuffisances ou omissions aux C.C.T.P. et aux plans, dessins de détails, note technique pour demander des suppléments de prix.

L'entrepreneur devra établir toutes notes techniques et plans à l'usage des corps d'états Le Maître d'Œuvre devra être tenu informé des résultats de cette coordination et pourra y apporter le cas échéant toutes rectifications et directives utiles dans l'intérêt d'une bonne réalisation des ouvrages.

<u>avec les corps d'état techniques : plomberie CVC Electricité</u>

- Contrôle SSI des exutoires

La liste ci-dessus n'est pas limitative, l'entrepreneur devant prévoir en temps utile toutes coordinations avec les autres corps d'état, nécessaires au parfait déroulement du chantier.

00.12 D.O.E.

Une fois les travaux exécutés, l'entrepreneur devra transmettre au Maître d'œuvre, sous format informatique, les documents suivants :

- plan des ouvrages exécutés
- fiches techniques, procès-verbaux de réaction au feu et attestations de pose des matériaux mis en œuvre

CHAPITRE 01.TRANCHE FERME

1.1 Installations de chantier

La prestation prévoit avant le démarrage des travaux :

- Fourniture d'un panneau de chantier de 1.00 x 1.50 m , suivant maquette transmise par le MOE et comprenant les informations obligatoires, les logos du Maitre d'ouvrage
  Pose sur clôture existante, maintien pendant toute la durée du chantier, dépose et évacuation en fin de chantier
- Barrières de chantier type HERAS pour isoler la zone de stationnement sur le parking dédié au chantier, compris signalétique de chantier, entretien pendant toute la durée des travaux et évacuation en fin de chantier

A noter : les installations de chantier sont à prévoir pour l'ensemble des corps d'état

Mode de métré : au forfait

Localisation : à définir à l'exécution

1.2 Travaux préparatoires

Fourniture et mise en œuvre, de fermetures et de protections de chantier pour chaque phase des travaux.
La prestation prévoit avant le démarrage des travaux :

- Signalétique de chantier sur les portes d'accès au chantier
- Protection des portes
- Palissades de chantier assurant l'étanchéité à la poussière :
  - Ossature autoportante posé sur le sol PVC et jusqu'en sous face du faux plafond
  - Bâches de protection fixées sur l'ossature
  - Fermeture étanche par adhésifs en pied et en partie haute et sur les cotés

Palissades positionnées le long des circulations internes pour protéger les zones non concernées par les travaux

  - Protections par bâches des rayonnages et des mobiliers situés dans les zones concernées par les travaux. Fermeture étanche par adhésifs en pied et en partie haute et sur les cotés
- Protection des sols PVC

Ces protections seront à adapter à chaque phase de travaux

La prestation prévoit à la fin des travaux :

- Dépose Signalétique de chantier
- Dépose des protections et de la palissade
- Nettoyage de chantier

A noter : les mobiliers rayonnages et ouvrages situés dans les zones concernées (sous les exutoires à créer) seront déplacés par l'UM, avant le démarrage des travaux et seront remis en place après la fin des travaux

Mode de métré : au forfait par phase

Localisation : suivant plans R+2 PROJET pour bibliothèque pour phases 1, 2 et 3

1.3 Création exutoires de désenfumage sous rampant

La prestation prévoit :

- Echafaudage adapté
- Découpe plafond en placoplâtre
- Découpe et dépose isolant en laine minerale
- Dépose tuiles et voligeage
- Création chevêtre en bois de dimension adaptée à la dimension et au poids de l'exutoire :
  - Dimension : environ 1600mm x 1200mm
  - Poids : environ 200 KG

- Fourniture et pose costières métallique phoniques de hauteur adaptée minimum 320 mm
- **Fourniture et pose exutoire de désenfumage**
  - Appareil CE et NF
  - Composé de 2 vantaux posés face à face, ouverture à l'anglaise
  - Angle de toiture: 5 degrés
  - Energie: Pneumatique O/F
  - Manoeuvre par vantail: 1 Vérin 50Pneumatique
  - 21Nl par châssis
  - Remplissage Phonique Type CPMS50-C38/33 opaque
  - Valeur Acoustique Rw(C,Ctr)=38(-2;-5)dB
  - Sans Contact O/F
  - Déclencheur Thermique Std (100×C)
  - Surcharge neige: SL=500
  - Sans grille anti-chute
  - Avec Brise vent CE escamotable
  - **Produit de référence correspondant au besoin et donné à titre indicatif : CERTILIGHT OF CO2 laqué opaque phonique 38 dB de chez SOUCHIE d'une SUE de 0.91 m²**
    - Dimension hors tout par vantail(mm): A= 1211 B= 806
    - Av(SGO)=1,47 m² Aa(SUE)=0,91 m²
    - Dimension trémie costière (mm) : Atc = 1030 Btc = 1430
    - PV(Avec Costière) N×:AC07-26006994

Coefficient thermique de l'ensemble Uw < 1.5 renforcé

- Travaux de zinguerie
- Repose tuiles
- Finition intérieur par large cornières de finitions et aluminium laqué BLANC Ral 9010
- Compris toute sujétions de fixation et de finition intérieures et extérieures
- Finition de tous les éléments vus extérieurs : laquage d'usine – RAL 3012 Rouge beige (à confirmer par les architectes du patrimoine)
- Finition de tous les éléments vus intérieurs : laquage d'usine – Ral 9010
- Dimensions et positions suivant planLes exutoires doivent être pilotées par le SSI en cas d'incendie,
- **Asservissement au SSI :**
  - Ouverture automatique en cas de Détection dans la ZF
  - Déclenchement à distance depuis la centrale SSI
  - Remise en position fermée manuellement depuis le boitier situé dans la ZF après le réarment du SSI
  - Compris pose réseau pneumatique et pose coffrets de commande aveugle, essais et mise en service – fournitures recharges de gaz pour essis avec le BC le coordinateur SSI et la commission de sécurité

A noter : l'entreprise doit l'étanchéité provisoire pendant toute la durée de son intervention

Mode de métré : à l'unité
Localisation : suivant plans R+2 PROJET pour bibliothèque pour phases 1 et 2

1.4 Création exutoires de désenfumage en plénum

La prestation prévoit :

- Echafaudage adapté
- Découpe et dépose isolant en laine minérale
- Dépose tuiles et voligeage
- Création chevêtre en bois de dimension adaptée à la dimension et au poids de l'exutoire :
  - Dimension : environ 1600mm x 1200mm
  - Poids : environ 200 KG

- Fourniture et pose costières métallique phoniques de hauteur adaptée minimum 320 mm
- **Fourniture et pose exutoire de désenfumage**
  - Appareil CE et NF
  - Composé de 2 vantaux posés face à face, ouverture à l'anglaise
  - Angle de toiture: 5 degrés
  - Energie: Pneumatique O/F
  - Manoeuvre par vantail: 1 Vérin 50Pneumatique
  - 21Nl par châssis
  - Remplissage Phonique Type CPMS50-C38/33 opaque
  - Valeur Acoustique Rw(C,Ctr)=38(-2;-5)dB
  - Sans Contact O/F
  - Déclencheur Thermique Std (100×C)
  - Surcharge neige: SL=500
  - Sans grille anti-chute
  - Avec Brise vent CE escamotable
  - **Produit de référence correspondant au besoin et donné à titre indicatif : CERTILIGHT OF CO2 laqué opaque phonique 38 dB de chez SOUCHIE d'une SUE de 0.91 m²**
  - Dimension hors tout par vantail(mm): A= 1211 B= 806
  - Av(SGO)=1,47 m² Aa(SUE)=0,91 m²
  - Dimension trémie costière (mm) : Atc = 1030 Btc = 1430
  - PV(Avec Costière) N×:AC07-26006994

Coefficient thermique de l'ensemble Uw < 1.5 renforcé

- Travaux de zinguerie
- Repose tuiles
- Compris toute sujétions de fixation et de finition intérieures et extérieures
- Finition de tous les éléments vus extérieurs : laquage d'usine – RAL 3012 Rouge beige (à confirmer par les architectes du patrimoine)
- Finition de tous les éléments vus intérieurs : laquage d'usine – Ral 9010
- Dimensions et positions suivant plan
- **Asservissement au SSI :**
  - Ouverture automatique en cas de Détection dans la ZF
  - Déclenchement à distance depuis la centrale SSI
  - Remise en position fermée manuellement depuis le boitier situé dans la ZF après le réarment du SSI
  - Compris pose réseau pneumatique et pose coffrets de commande aveugle, essais et mise en service – fournitures recharges de gaz pour essis avec le BC le coordinateur SSI et la commission de sécurité

A noter : l'entreprise doit l'étanchéité provisoire pendant toute la durée de son intervention

Mode de métré : à l'unité
Localisation : suivant plans R+2 PROJET pour bibliothèque pour phase 3

CHAPITRE 02.TRANCHE OPTIONNELLE 1

2.1 Sortie de toiture pour VMC

La prestation prévoit :

- Echafaudage adapté
- Dépose tuiles et voligeage sur 1m²
- Création chevêtre 400x400
- Fourniture et pose sortie de toiture pour VMC – diamètre 200mm
- Travaux de zinguerie
- Repose tuiles
- Compris toute sujétions de fixation et de finition intérieures et extérieures

Dimension : Diamètre 200 mm suivant plan lot technique

A noter : l'entreprise doit l'étanchéité provisoire pendant toute la durée de son intervention

Mode de métré : au forfait

Localisation : suivant plans PROJET pour sortie VMC au droit des sanitaires de l'aile centrale, dans placard ménage